

Directeur Pré Saint Jean H/F

Nous recrutons pour notre client, **un centre d'hébergement d'étudiant** de 148 chambres et de lieux collectifs destiné à l'accueil de résidents étudiants/jeunes travailleurs, situé à Annecy le vieux

➤ DIRECTEUR H/F

Vous avez des compétences en tant que **Directeur(trice) qualifié€**, vous souhaitez faire évoluer votre carrière dans notre établissement, **venez renforcer une équipe déjà en place.**

MISSIONS PRINCIPALES :

Gestion financière

- ❖ Budget et suivi tout au long de l'année
- ❖ Préparation du bilan

Gestion du personnel

- ❖ Recrutement en interne et externe
- ❖ Contrats
- ❖ Vérification/ exécution des tâches
- ❖ Suivi des travaux/ Homme entretien
- ❖ Veiller à la propreté des locaux/ intérieur-extérieur
- ❖ Veiller à l'esprit de l'équipe
- ❖ Veilleur de nuit / vérification du travail, mais aussi épauler si résidents irrespectueux

Gestion des résidents

- ❖ Veiller au respect du règlement intérieur
- ❖ Suivi et relances des impayés
- ❖ Etats des lieux
- ❖ Disponibilités et écoute
- ❖ Relation avec les parents
- ❖ Discipline/ avertissements-renvoi
- ❖ Intervention de jour comme de nuit en cas de conflit

Administration

- ❖ Préparation CA et AG
- ❖ Rapport d'activité
- ❖ Prévisionnel
- ❖ Ecritures comptables : caisse, traitement des factures/ enregistrement et paiement
- ❖ Salaires et charges
- ❖ Courriers et liens avec les différentes administrations, organismes sociaux gendarmerie, police municipale etc...
- ❖ Relations avec Halpades/ courriers, suivi des dossiers, travaux...
- ❖ Contrats de maintenance
- ❖ Suivi des dossiers assurances, sinistres
- ❖ Commission de sécurité

PROFIL :

- ❖ Vous savez coordonner, évaluer les procédures administratives et techniques des services
- ❖ Vous pouvez construire l'ingénierie financières lors de la mise en œuvre d'un projet (affectation financières, recherche de subventions...)
- ❖ Vous savez préparer les budgets, contrôler leur réalisation, interpréter les écarts, rendre compte aux décisionnaires...
- ❖ Vous êtes capable de réaliser des études financières et techniques lors de choix d'investissement (recherches d'expertises techniques, appel d'offre, études financières...)
- ❖ Vous savez évaluer et anticipé les effets socio-économiques et politiques d'une prise de décision
- ❖ Vous pouvez interpréter la réglementation et en peser les effets pour l'établissement

Candidature

- ❖ Envoyez votre candidature par mail à recrutement@talentissim.fr
- ❖ **A votre disposition pour tous renseignements au : 06 13 48 30 17**